

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮKLẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ M'GAR

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 11 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 11/2023/QĐST-DS ngày 17/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 466/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; Quyết định thi hành án số 648/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 002.0723/CT-SAG-DL ngày 03/7/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 50/2023/HĐ-DVĐG ngày 25/7/2023; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung (lần) số 50.2/2023/HĐSD – DVĐG ngày 09/10/2023 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 50.2/2023/TB-ĐGTS ngày 10/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Quách Tuấn Anh như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: 212 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2/ Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 34, diện tích 12024m² đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng ngày 01/7/2064; địa chỉ thửa đất tại xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 669531 được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 26/9/2017 cho ông Quách Tuấn Anh.



3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 26/10/2023 đến ngày 27/10/2023 (trong giờ hành chính)

4/ Thời gian, địa điểm mua hồ sơ tham giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết về việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2023 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu điện;

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: 212 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

5/ Giá khởi điểm của tài sản: 528.528.240 đồng (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi tám triệu năm trăm hai mươi tám ngàn hai trăm bốn mươi đồng).

6/ Tiền đặt trước để tham gia đấu giá: 100.000.000 đồng.

7/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

8/ Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 31/10/2023 đến 17 giờ 00 ngày 02/11/2023.

9/ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/11/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: 212 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân nào có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: 212 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một 01 ngày làm việc, Ông Quách Tuấn Anh (Quách Xuân Tuấn Anh) có quyền liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar để nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo để ông Quách Tuấn Anh (Quách Xuân Tuấn Anh) và Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á; địa chỉ: 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; đại diện theo uỷ quyền: ông Vũ Văn Liệu – Chuyên viên xử lý nợ - Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á được biết để thực hiện quyền nghĩa vụ của mình.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ea Kuêh;
- VKS ND Cư M'gar;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Lưu Hồ sơ THA.



Phạm Tiến Đạt